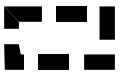


PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

GRENZEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Räumlicher Geltungsbereich der Planung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
II Anzahl der Vollgeschosse, maximal

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

- O Bauweise, offen
Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG UND RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Rückhaltebecken (R)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



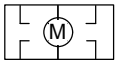
Verkehrsfläche (mit Wendeanlage gem. RAST)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Grünfläche mit Zweckbestimmung: privat/ öffentlich; Verkehrsgrün

MAßNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25a BauGB)



Maßnahmen gem. Textfestsetzungen
M* externe Maßnahmen (s. Übersicht)



Anpflanzung von Bäumen

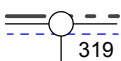
PLANZEICHEN ALS HINWEISE, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Sichtfelder gem. RAS-K-1



Gebäudebestand, Haupt- und Nebengebäude, Hausnummer



Flurstücksgrenze, Flurgrenze, Nutzungsgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer (Bestand)

- 15 -

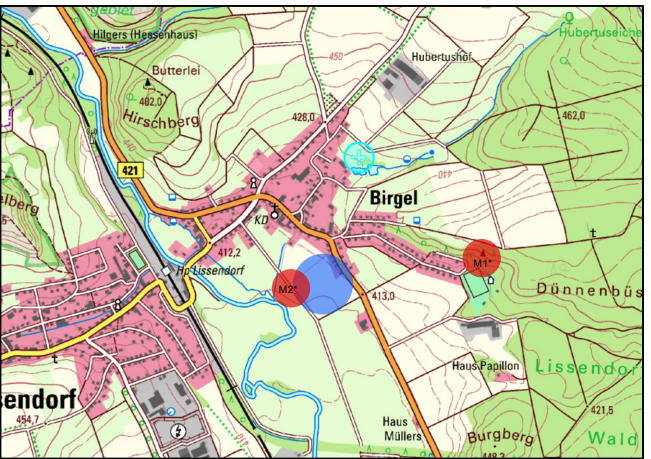
Bemaßung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Geschossigkeit	Bauweise

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

siehe Textteil

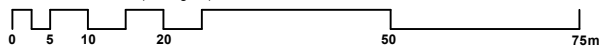


Bebauungsplan gem. § 30 (1) BauGB

Stand: Mai 2021 (Entwurf)

Gemarkung: Birgel Flur: 6 Flurstücke: s. Planeinschiebe

Maßstab 1: 1.000 (im Original)



Ortsgemeinde Birgel
Verbandsgemeindeverwaltung
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
06591/ 13-0
rathaus@gerolstein.de

Dipl.-Ing. Erik Böffgen
Stadtplaner (AK RP, BW)
Mittnachtstraße 62
72760 Reutlingen
07121/ 8976182
boeffgen@t-online.de

